



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Vienības ielā Nr.5

Zemes kadastra Nr.0500-001-6604

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1999.gada 07.janvāra pasūtījumam Nr.3

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1999. gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 3008 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

199__ . gada ____ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : _____ A. Skrinda



VALSTS ZEMES DIENESTS
Daugavpils nodaļa

Nodalījuma tiesdītāja

M.Sokolova

04. 03. 99.

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Jānis Radionovs 1999.gada 5.jūlijā nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Vienības iela 5

Apzīmējums kadastrā: 0500- 001- 6604

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3491 ierakstīt sekojošus pantus:

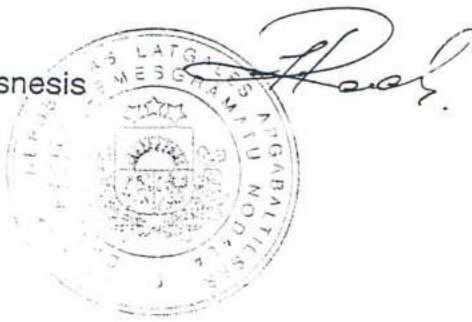
I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 001- 6604.	3008 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena trīsstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā māja ar 24 dzīvokļiem, pagrabu un neapdzīvojamām telpām.		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemes gabalu ar kadastrālo vērtību Ls.6091.00.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.48428.00.		
4.	Pamats: 1999. gada 20. maija Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.422, 1999. gada 29. jūnija Daugavpils pilsētas domes uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/817 un 1999. gada 25. marta Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/384 ar zvērināta revidenta apliecinājumu.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - elektrotīklu elektrokabelis.	49 m	
2.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmuma siltumtrase.	81 m	
3.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils ūdens" kanalizācija.	76 m	
4.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vads.	64 m	
5.	Atzīme - iekškvartāla caurbrauktuve.		

Žurnāla Nr. 2603

Lēmuma datums: 05.07.1999

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Jānis Radionovs

Valsts zemes dienests

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 2929

1. Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas pašvaldība
2. Vērtējamā zemes gabala adrese :Daugavpils, Vienības iela 5
3. Zemes kadastra reģistrācijas Nr. 0500-001-6604
4. Zemes gabala platība : 3008 m²
5. Vērtēšanas uzdevums : Noteikt zemes kadastrālo vērtību
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav
7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071101 - mazstāvu, trīs un vairāk dzīvokļu namu apbūve.
(3.st. Sliet.=1892.9m²)
081203-komercdarbībai (Sliet.=14.1m²)
8. Zemes vērtību zona : A
9. Vērtību zonas paraugvērtības :P = 2.5600 Ls/m²; P = 52.8600 Ls/m²
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :
 $P_{fkomerc.} = A1/3 - (A1/3 - A2/3) \times 55/106 = 42.35 - (42.35 - 31.85) \times 55/106 = 36.90 \text{ Ls/m}^2$
 $P_{fdaudzdz.} = A1/3 - (A1/3 - A2/3) \times 55/106 = 2.19 - (2.19 - 1.81) \times 55/106 = 1.99 \text{ Ls/m}^2$
 $P_{fgal.} = (1892.9 \times 1.99) : 1907 + (14.1 \times 36.9) : 1907 = 2.25 \text{ Ls/m}^2$
11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :
 $P_f = 2.25 \text{ Ls/m}^2$
12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :
 $K_v = 2.25 \times 3008 = 6768.00 \text{ Ls}$
13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :
I grupas korekciju faktori : -10 % : zemes lietošanas aprobežojumi un apgrūtinājumi
II grupas korekciju faktori nav norādīti
14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :
 $K_v = 6768.00 \times 0.90 = 6091.20 \text{ Ls} \sim \text{Ls } 6091$
15. Zemes lietošanas mērķiem piekritošas platības aprēķins :

071101	$S = 1892.9 / 1907 \times 3008 = 2986 \text{ m}^2$	$1.99 \times 0.9 = 1.79 \text{ Ls/m}^2$
081203	$S = 14.1 / 1907 \times 3008 = 22 \text{ m}^2$	$36.90 \times 0.9 = 33.21 \text{ Ls/m}^2$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 1999. gada 21. janvāri sastāda Ls 6091,- jeb 2.02 Ls/m².

pamatmērķim: kods-071101, piekritoša platība- 2986m², 1m²vērtība-1.79Ls/m²;

papildmērķim: kods-081203, piekritoša platība-22m², 1m²vērtība-33.21Ls/m²

Izpildīja : *Slavinska*

R. Slavinska



Pārbaudīja :

V. Calpans

1999. gada 29. aprīlis

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18, LV-5400, Daugavpils, Latvija
tālr., fakss 23405

Nr. _____
Uz 1999.g. 29.04. Nr. 2929

Daugavpils pilsētas pašvaldība

Saskaņā ar Jūsu 1999. gada 7. janvāra iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala
(adrese: Daugavpils, Vienības iela 5; kadastra numurs: 0500-001-6604; platība: 3008 m²)
kadastrālā vērtība uz 1999. gada 29. aprīli sastāda Ls 6091,- jeb 2.02 Ls/m².

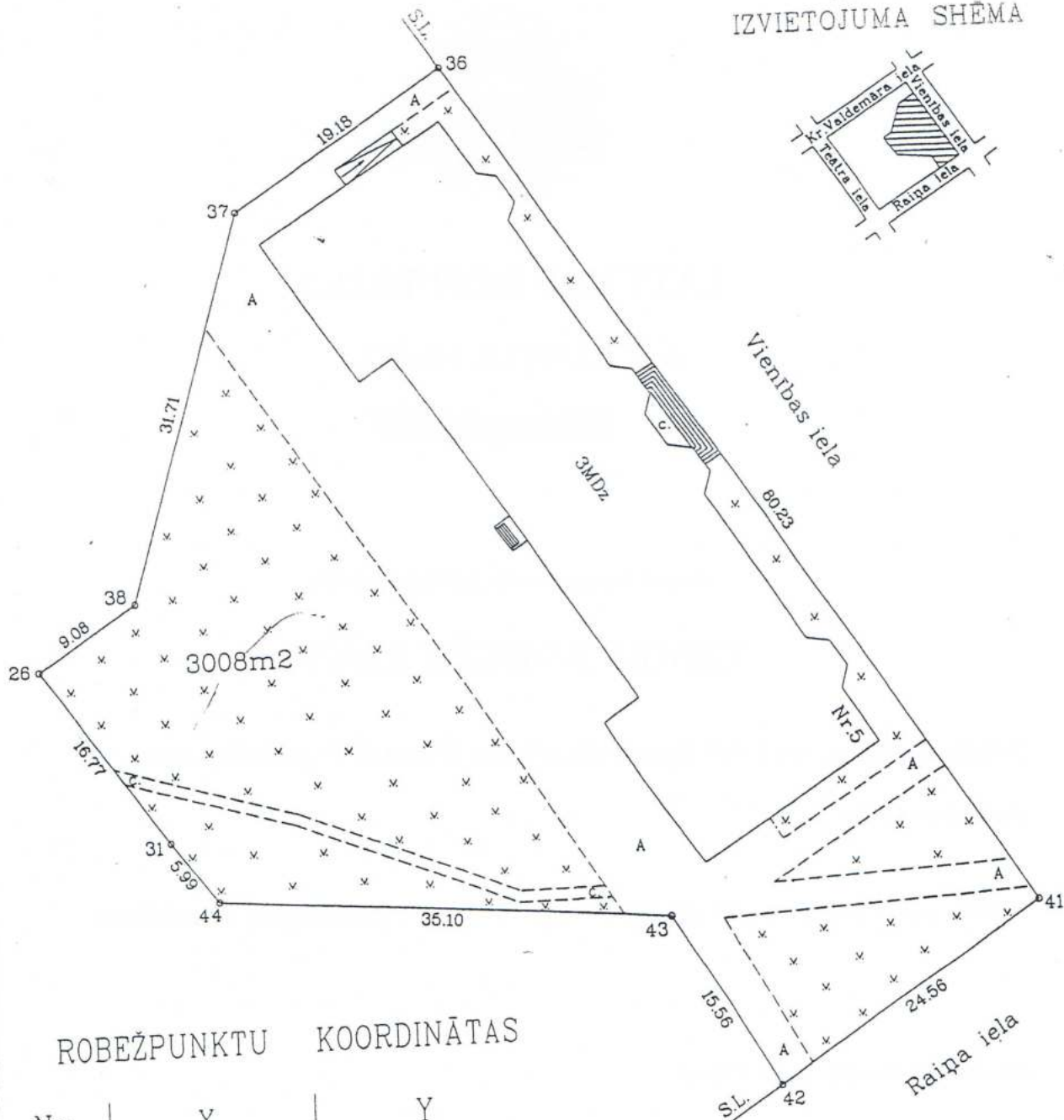
Nodaļas vadītāja

Izpildītājs
Tālr.



M.Sokolova

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
36	194147.92	657621.30
41	194080.94	657665.45
42	194067.43	657644.94
43	194080.81	657637.00
44	194083.44	657602.00
31	194088.23	657598.40
26	194101.92	657588.72
38	194106.88	657596.33
37	194137.28	657605.35

Latvijas koordinātu 1992.gada sistēmā
Mēroga koeficients : 0.999902
Ortofoto Nr.2443-42-53
Mērogs 1 : 500

LR VZD Daugavpils nodaļa

04-03-1999

KADASTRA DAĻA

VZD Daugavpils nodaļas
Mērniecības birojs

Biroja vadītājs	Dz.Kratkramelis	22.02.99
Mērnieks	J.Smirnovs	06.02.99
Planu zīmēja	J.Smirnovs	10.02.99